CMAS – CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
ALFENAS – MG LEI 4.656 de 10/12/2015

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Assistência Social do dia 21/09/2026.

Aos vinte e um dias do mês de setembro de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas, nas dependências do Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS), realizou-se reunião extraordinária com a presença dos conselheiros, com a finalidade de apreciar e aprovar a Proposta nº 035836/2026, elaborada e inserida pela Prefeitura Municipal de Alfenas – MG no portal Transferegov.br. A referida proposta tem por objetivo estruturar a rede de serviços do Sistema Único de Assistência Social – SUAS, por meio de transferência voluntária de recursos, nos termos a seguir especificados:

- Objeto: Construção do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS;
- Local da execução: Rua Juiz de Fora, nº 388 – Residencial Oliveira – Alfenas – MG – CEP: 37.136-092;
- Valor total da obra: R$ 890.500,00 (oitocentos e noventa mil e quinhentos reais);
- Contrapartida municipal: no intervalo de 1% a 10% do valor total.

Durante os trabalhos, foi discutido e acordado que, após a conclusão da obra, será assegurada dotação orçamentária suficiente para a composição da equipe de Recursos Humanos mínima, em conformidade com o preconizado na Norma Operacional Básica de Recursos Humanos do SUAS – NOB-RH/SUAS. Encerrada a discussão, a proposta foi aprovada. O conselheiro Lenin declarou encerrados os trabalhos, e eu, abaixo assinado, lavrei a presente ata. Alfenas – MG.

Lenin Rachid Carvalho

Secretária - Virginia Maria Camilo Assumpção

CMAS – CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

FENAS – MG LEI 4.656 de 10/12/2015

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA do CMAS

Alfenas, 21 de setembro de 2026.

NOME	ASSINATURA
Lenira Rachid Carvalho	
Sandra R. R. I. Paschoal	
Leonora Guanda Lizondo	
Vânia Ap. da Silva	
Irani Monizetti da Silva	
Rogério Ramos Pires	
Virginia Mª Camilo Assumpção	

CMAS – CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

FENAS – MG LEI 4.656 de 10/12/2015

PAUTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CMAS

Alfenas, 21 de setembro de 2026.

1° - Aprovação de proposta para construção do novo CRAS:

Valor total do MDS: R$890.500,00

Contra partida mínimo de 1% - R$8.905,00 até 10 %

DECLARAÇÃO

O Conselho Municipal de Assistência Social de Alfenas - MG, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei nº 4.656 de 10 de dezembro de 2015 e considerando sua função de acompanhar, avaliar e fiscalizar a gestão dos recursos, bem como os ganhos sociais e o desempenho dos serviços socioassistenciais ofertados (NOB-SUAS - artigo 121) DECLARA que, em reunião ocorrida no dia 21/09/2026, aprovou a Proposta nº 035836/2026, elaborada e inserida pela Prefeitura Municipal de Alfenas - MG, no portal Transferegov.br.

A mencionada proposta tem por objetivo ESTRUTURAR A REDE DE SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SUAS, mediante transferência voluntárias de recursos, conforme especificado a seguir:

1. OBJETO: **CONSTRUÇÃO de Centro de Referência de Assistência Social – CRAS**

2. ENDEREÇO ONDE SERÁ REALIZADA A OBRA: Rua Juiz de Fora, 388 – Residencial Oliveira – Alfenas – MG – CEP: 37.136-092

DECLARO que as informações por mim prestadas são inteira expressão da verdade, são exatas, legítimas e de minha inteira responsabilidade, civil e penal, pelas quais me comprometo nos termos da lei, podendo ser disponibilizadas de forma transparente, em formato aberto, para conhecimento da sociedade.

Município-MG, 21 de Setembro de 2026.

Ana Flávia Borges

Ana Flávia Borges
Presidente do Conselho Municipal de Assistência Social

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

Coordenadoria de Geoprocessamento e Cadastro Técnico

CADASTRO IMOBILIÁRIO - BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAL - BIC

Zona	Setor	Quadra	Lote	Unidade
02	05	239	0336	0001

Dados Contribuinte

Nome	CPF	Logradouro	Número
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	18243220000100	PRAÇA FAUSTO MONTEIRO	347

Complemento	Bloco	Apto	Bairro	CEP	Cidade
			CENTRO	37130031	Alfenas

Localização do Imóvel

Código	Tipo	Logradouro	Qd. Lotea.	Lt. Lotea.	Número
1001	RUA	JUIZ DE FORA			388

Complemento	Bairro	CEP
SISTEMA DE LAZER	RESIDENCIAL OLIVEIRA	37136092

Dimensões do Terreno

Área do Terreno	Fração Ideal	Test. Principal	Testada(2)	Testada(3)	Testada(4)
1450	1450	50	9	51	

Características do Terreno

Ocupação	Situação	Topografia	Muro e Passeio	Patrimônio	Sit. Pat. Mun.
1 - Vago	1 - Esquina duas frentes	1 - Plano	1 - Muro e passeio	1 - Particular	1 - Cessão de uso
2 - Ruínas	2 - Meio de quadra	2 - Aclive	2 - Só muro	2 - Federal	2 - Aforamento
3 - Em Demolição	3 - Encravado/Vila	3 - Declive	3 - Só passeio	3 - Estadual	3 - Convênio
4 - Const. paralizada	4 - Gleba	4 - Irregular	4 - Inexistente	4 - Municipal	4 - Próp. Mun.
5 - Const. andamento	5 - Sítio de recreio			5 - Religioso	5 - Situação desc.
6 - Construída				6 - Outros	
1	1	3	4	4	6

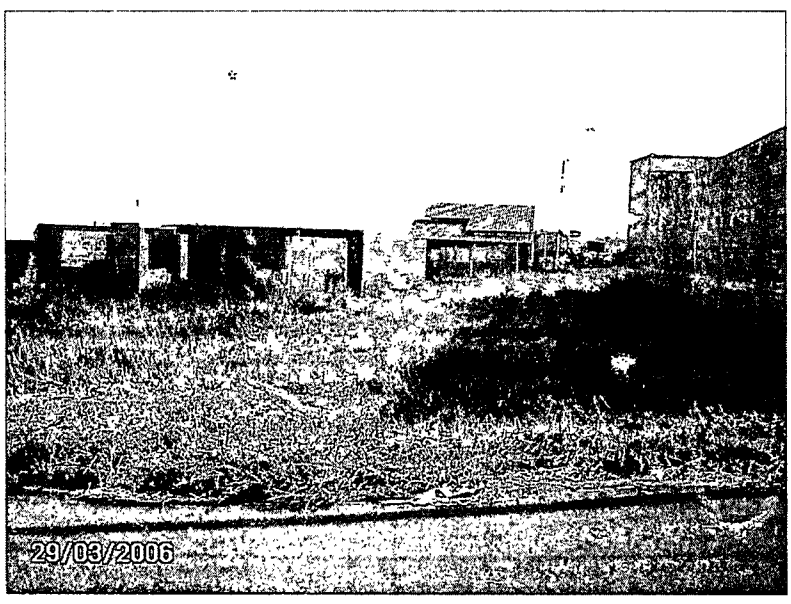
Características da Edificação

Área da Unidade	Área Dependência	Área Total
0		0

Tipo	Utilização	Posição	Fachada	Piso Externo	Revest. Externo
1 - Casa/Sobrado	1 - Residencial	1 - Isolada	1 - Frente e alinhada	1 - Terra	1 - Sem
2 - apartamento	2 - Comercial	2 - Geminada	2 - Frente e recuada	2 - Cimento	2 - Reboco/reb
3 - Galpão/Telheiro	3 - Serviços	3 - Superposta	3 - Fundos	3 - Cerâmica	3 - Latex
4 - Fábrica/ind.	4 - Indusdivial	4 - conjugada		4 - Pedra/Granito	4 - Caiação
5 - Loja/Serviço	5 - Religiosa	5 - Condominio vertical		5 - Especial	5 - Madeira
6 - Especial	6 - Mista	6 - Cond. horizontal			6 - Cerâmica
	7 - Outros				7 - Especial

Estrutura	Cobertura	Esquadrias	Classificação	Conservação	Acesso
1 - Madeira	1 - Fibrocimento	1 - Madeira	1 - A (Alto)	1 - Nova/Ótima	1 - Permitido
2 - Alvenaria	2 - Cerâmica	2 - Ferro	2 - B (Bom)	2 - Boa	2 - Não permitido
3 - Concreto	3 - Laje	3 - Aluminio	3 - C (Médio)	3 - Regular	3 - Imóveis vazio
4 - Metálica	4 - Metálica	4 - Especial	4 - D (Baixo, pop)	4 - Má	
			5 - E (Min, rústica)		

Registro Fotográfico

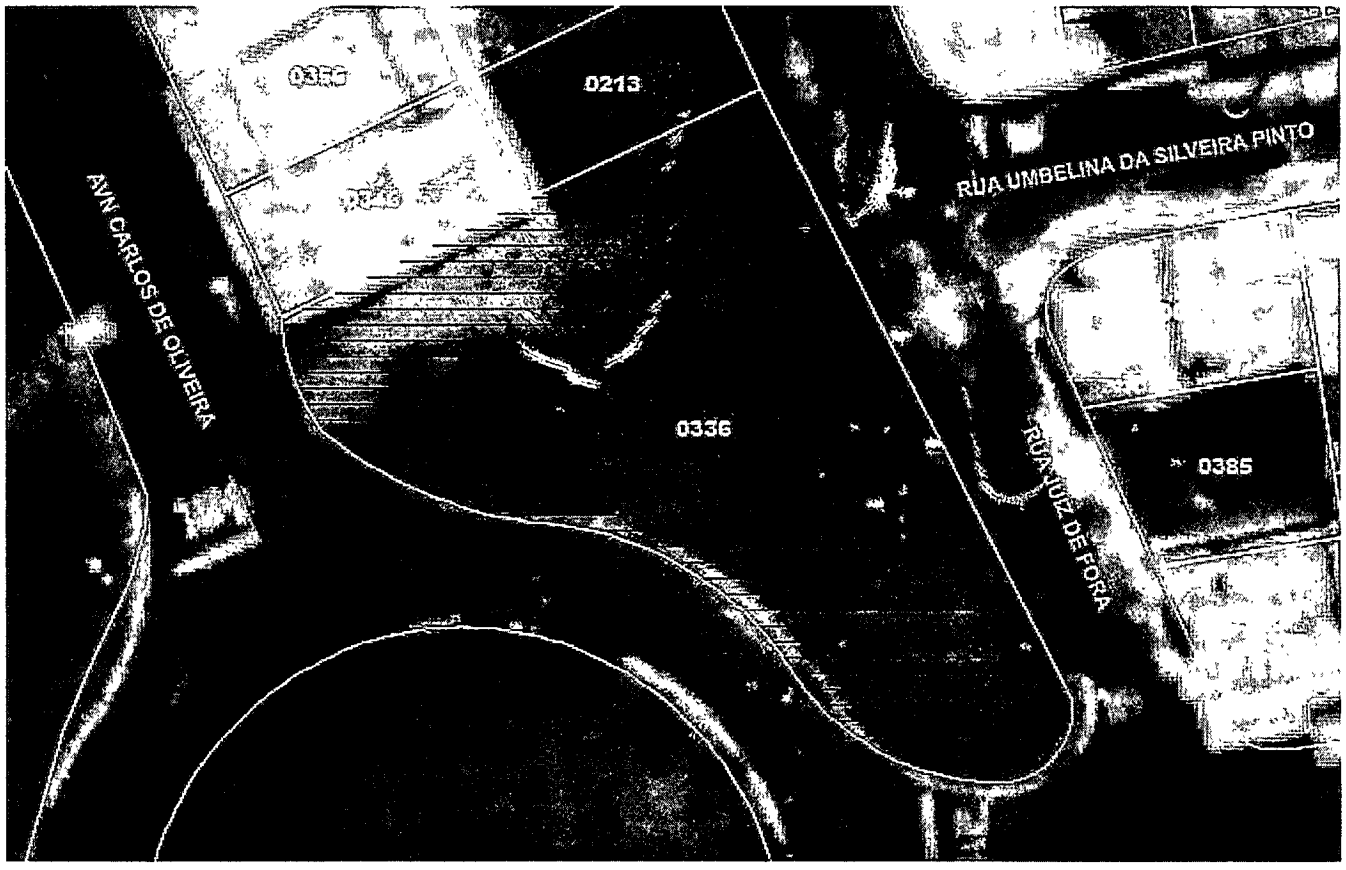


PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

Coordenadoria de Geoprocessamento e Cadastro Técnico
CADASTRO IMOBILIÁRIO - BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAL - BIC

Inscrição Imobiliária: 02.05.239.0336.0001

Logradouro: JUIZ DE FORA **Número:** 388



*** Imagem ilustrativa, a responsabilidade da locação do terreno é do proprietário ou do profissional reponsável pela obra.**

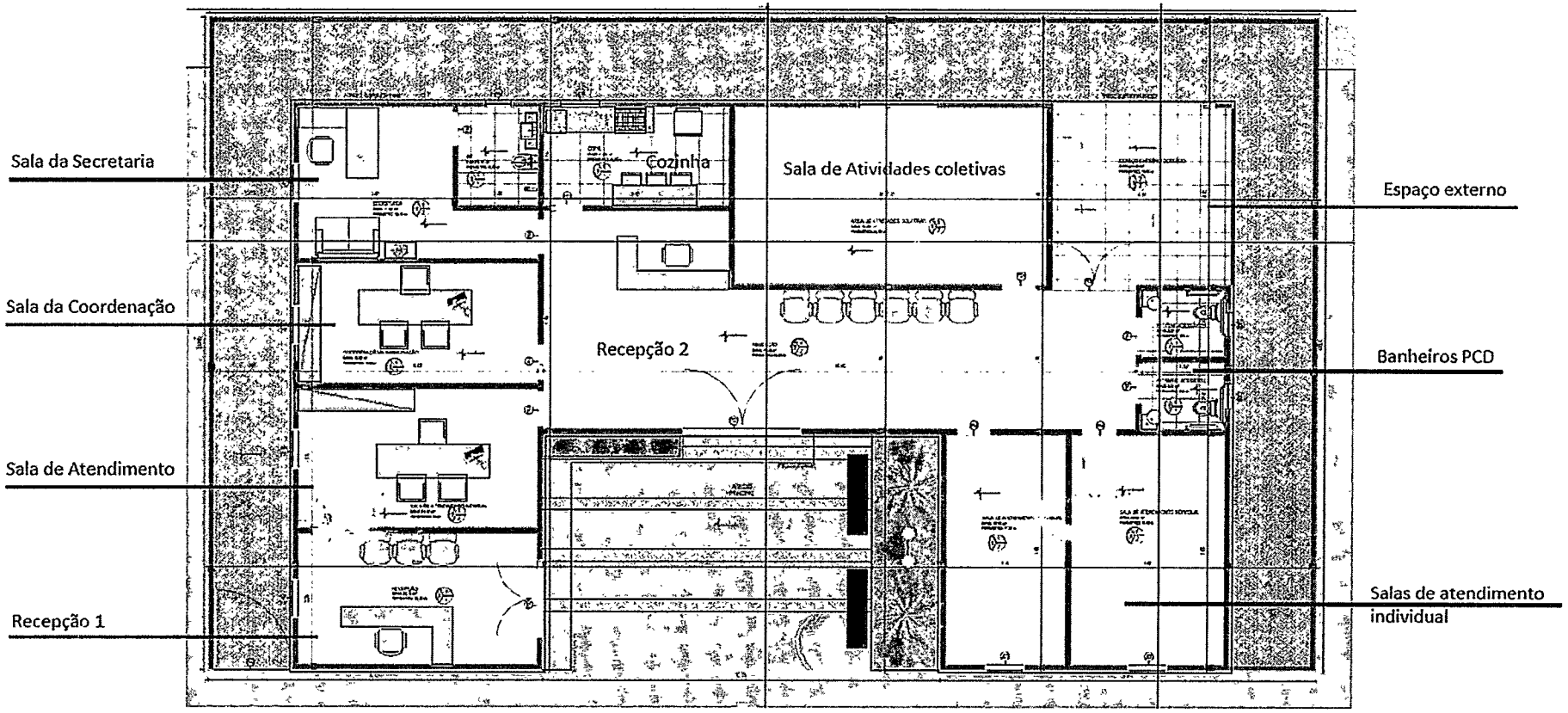
LEGENDA

	Lote Selecionado	——	Logradouros	0001	Número do Lote
	Lote	32,00	Cotas do Lote(m)		
	Pavimento Selecionado	9,00	Cotas da Edificação(m)	185,25m²	Área construída da Edificação
	Quadra	0000	Número da Unidade		




CRAS
Nome fantasia

Projeto elaborado pela Prefeitura - CRAS



Modelo de Projeto Sugerido pelo FNAS
CRAS 500 família/ano

Programa de Necessidades	Dimensão Mínima (m^2)
1 Recepção	15,00
1 Sala de Atendimento Individual e Familiar	12,00
1 Sala de atividades Coletivas	35,00
1 Sala Administrativa	18,00
1 Sala de Equipe Referenciada	17,00
1 Copa	5,00
1 Banheiro coletivo feminino	7,72
1 Banheiro coletivo masculino	5,27
1 Banheiro feminino adaptado PPD (NBR 9.050/2020)	3,15
1 Banheiro masculino adaptado PPD (NBR 9.050/2020)	3,15
1 Banheiro Funcionários	4,00
1 Almoxarifado	4,50
1 Área de Serviços	4,50
1 Acesso coberto	7,00

