



# Prefeitura Municipal de Alfenas

CNPJ 18243220/0001-01

Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37130-000 – Alfenas(MG)

Fone: (0xx35)3698-1300

E-mail: prefeitura@alfenas.mg.gov.com.br

## LEI Nº 4.907, de 20 de dezembro de 2019.

**Dispõe sobre desafetação e afetação de áreas e dá outras providências.**

O Povo do Município de Alfenas, por seus representantes na Câmara Municipal aprova, e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar as áreas constantes no Anexo I e afetar a área do Anexo II.

Art. 2º As áreas desafetadas perderão sua finalidade, transformando em dominiais, podendo ser transferidas a terceiros nos termos abaixo:

I – alienação por concorrência pública nos termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993 - Lei de Licitações;

II – para pagamento de obras e/ou serviços devidamente licitadas mediante Planilhas com bases nas tabelas SINAPI/SETOP, ou aquelas de referência, ou três cotações, nos termos da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993; e

III – doação, mediante lei específica, aprovada pelo Legislativo Municipal.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Alfenas, 20 de dezembro de 2019

  
**LUIZ ANTÔNIO DA SILVA**  
Prefeito Municipal

Certifico e dou fé, que o referido documento foi publicado em 20/12/19, no átrio da Prefeitura Municipal, nos termos do art. 89 da Lei Orgânica do Município de Alfenas – MG

*CNEJAA*

17:53 20/12/2019 003266 CÂMARA MUNICIPAL DE ALFENAS

# DESAFETAÇÃO

# ANEXO I

RESIDENCIAL EUROVILLE



ANDRE SOUZA PIMENTA E  
DANIEL SOUZA PIMENT



\* MEDIDAS EM METRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA: 29/11/2019

SEM ESCALA

|   |                 |   |                               |
|---|-----------------|---|-------------------------------|
| <b>ENDEREÇO:</b><br>ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO RES. EUROVILLE |                 | <b>TERRENO:</b><br>4.343,70m <sup>2</sup> | <b>PROPRIETÁRIOS:</b><br><br> |
| <b>PROPRIETÁRIOS:</b><br>PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS            |                 | <b>CNPJ:</b><br>18.243.220-0001-01        | <b>AUTOR DO PROJETO:</b><br>  |
| <b>AUTOR DO PROJETO:</b><br>PEDRO HENRIQUE PARANHOS PERDIGÃO        | CREA: 211.696/D | <b>INSCRIÇÃO CADASTRAL:</b><br><br>       |                               |

57

4

|   |  |  |   |                                   |
|---|--|--|---|-----------------------------------|
| AUTOR DO PROJETO:<br> |  | INSCRIÇÃO CADASTRAL:<br>18.243.220/0001-01 | CREA: 211.696/D                                 | PIEDRO HENRIQUE PARANHOS PERDIGÃO |
| PROPRIETÁRIOS:  |  | CPF:<br>4.343.700-7                        | PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS                 |                                   |
| PROPRIETÁRIOS:  |  | TERRENO:<br>4.343,70m <sup>2</sup>         | ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO RES. EUROVILLE |                                   |

|                 |
|-----------------|
| SEM ESCALA      |
| DATA 29/11/2019 |

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

MEMORIAL DESCRITIVO:

UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS COM 4.343,70 m<sup>2</sup> SITUADO NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL EUROVILLE, POSSUINDO AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES:

- FRENTE: 31,84m CONFRONTANDO COM A RUA JOÃO PAULINO DAMASCENO.
- LATERAL DIREITA: 8,00m CONFRONTANDO COM A FAIXA DE ESTACIONAMENTO E CALÇADA DA RUA JOÃO PAULINO DAMASCENO, 28m CONFRONTANDO COM O LOTE "01" DA QUADRA "H", 27m CONFRONTANDO COM O LOTE "01" DA QUADRA "A", 18,01m CONFRONTANDO COM A CALÇADA DA AVENIDA VENEZA, 6,92m EM ANGULO DE 90° CONFRONTANDO COM A CALÇADA DA VIA PÚBLICA, 8,14m EM CURVA CONFRONTANDO COM A VIA PÚBLICA, 34,59m CONFRONTANDO COM A RUA SICIALIA.
- LATERAL ESQUERDA: 121,21m CONFRONTANDO COM RUA VENETO.
- FUNDOS: 19,09m CONFRONTANDO COM ANDRE SOUZA PIMENTA & OUTRO, 2,67m EM ANGULO DE 84° CONFRONTANDO COM O LOTE "01" DA QUADRA "C", 25m CONFRONTANDO COM O LOTE "01" DA QUADRA "C".

**DESAFETAÇÃO**

**ANEXO I**



## **Prefeitura Municipal de Alfenas**

Rua Juscelino Barbosa nº 1609 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-039

Tel. (0xx35) 3698-1701

Internet: [www.alfenas.mg.gov.br](http://www.alfenas.mg.gov.br)

### **COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)**

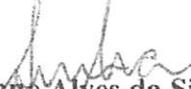
### **AVALIAÇÃO**

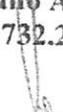
Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral da Prefeitura Municipal de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de desafetação, que o metro quadrado de um terreno com área de 4.343,70 m<sup>2</sup> situado à Rua Veneto, cadastrado na Inscrição Cadastral 01.05.545.0121.0001, correspondente a Área Institucional do Loteamento Residencial Euroville, foi avaliado em RS400,00 (quatrocentos reais) o metro quadrado, totalizando um valor de RS1.737.480,00 (um milhão, setecentos e trinta e sete mil e quatrocentos e oitenta reais).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 29 de Novembro de 2019.

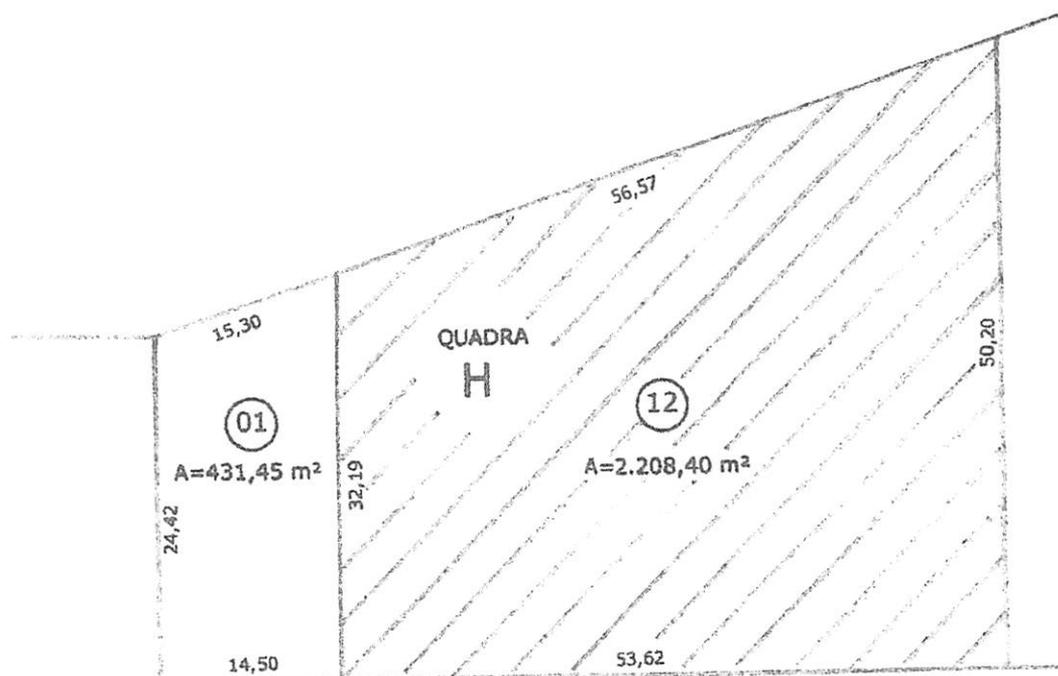
  
Presidente: Paulo Roberto Felipe  
CPF: 435.318.736-87

  
Membro 1: Luciano Alves da Silva  
CPF: 599.732.266-15

  
Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia  
CPF: 698.809.846-00

# DESAFETAÇÃO

# ANEXO I



RUA GUARARAPES

° MEDIDAS EM METRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA: 29/11/2019

SEM ESCALA

ENDEREÇO:  
ÁREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL  
ALTO DO AEROPORTO

TERRENO:  
2.208,40m<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIOS:

PROPRIETÁRIOS:  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

CNPJ:  
18.243.220/0001-01

AUTOR DO PROJETO:  
PEDRO HENRIQUE PARANHOS PERDIGÃO CREA: 211.696/D

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

AUTOR DO PROJETO:

# DESAFETAÇÃO

# ANEXO I

## MEMORIAL DESCRITIVO:

UM TERRENO URBANO SEM BENFEITORIAS COM 2.208,40 m<sup>2</sup> SITUADO NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTO DO AEROPORTO, POSSUINDO AS SEGUINTESS CONFRONTAÇÕES:

-FRENTE: 53,62m CONFRONTANDO COM A RUA GUARARAPES.

-LATERAL DIREITA: 32,19m CONFRONTANDO COM O LOTE "01" DA QUADRA "H".

-LATERAL ESQUERDA: 50,20m CONFRONTANDO COM A ÁREA INSTITUCIONAL REMANESCENTE.

-FUNDOS: 56,57m CONFRONTANDO COM O CLUBE RECREATIVO JOAQUIM BENTO DE SOUZA.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DATA: 29/11/2019

SEM ESCALA

|  |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
| ENDERECO:<br>AREA INSTITUCIONAL DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL<br>ALTO DO AEROPORTO |  | TERRENO:<br>2.208,40m <sup>2</sup> | PROPRIETARIOS:   |
| PROPRIETARIOS:<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS                              |  | CPF:<br>18.243.220/0001-01         | AUTOR DO PROJETO:<br> |
| AUTOR DO PROJETO:<br>PEDRO HENRIQUE PARANHOS PERDIGÃO      CREA: 211.696/D     |  | INSCRIÇÃO CADASTRAL:               |  |

12



## Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000  
Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044  
Internet: [www.alfenas.mg.gov.br](http://www.alfenas.mg.gov.br)

### COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

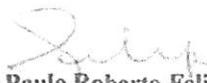
#### AVALIAÇÃO

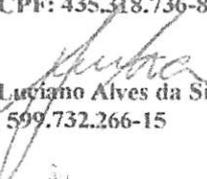
Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de desafetação de um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 2.208,40 m<sup>2</sup> situado nesta cidade de Alfenas - MG, correspondente a parte da Área Institucional do Loteamento Residencial Alto do Aeroporto com as seguintes medidas e confrontações: mede 53,62 m (cinquenta e três metros e sessenta e dois centímetros) de frente para a Rua Guararapes, lateral direita mede 32,19 (trinta e dois metros e dezenove centímetros) com o lote 01 da Quadra H do Residencial Alto do Aeroporto, lateral esquerda mede 50,20 m (cinquenta metros e vinte centímetros) confrontando com a Área Institucional remanescente e fundos mede 56,57 m (cinquenta e seis metros e cinquenta e sete centímetros) confrontando com Clube Recreativo Joaquim Bento de Souza.

O imóvel foi avaliado em R\$300,00 (trezentos reais) o metro quadrado, totalizando um valor de R\$ 662.520,00 (seiscentos e sessenta e dois mil e quinhentos e vinte reais) e está cadastrado na Inscrição Cadastral 04.05.179.0498.0001 e está na matrícula original do Loteamento Residencial Alto do Aeroporto (nº 34-982 Livro nº 2)

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 29 de novembro de 2019.

  
Presidente: Paulo Roberto Felipe  
CPF: 435.318.736-87

  
Membro 1: Luciano Alves da Silva  
CPF: 599.732.266-15

  
Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia  
CPF: 698.809.846-00



2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

**ANEXO II**

MATRÍCULA N.º 49.678

DATA 18/08/2011

Um terreno urbano, com a área total de 6.120,00 metros quadrados, ou seja 82,00m de frente; 110,00m de um lado; 75,00m de fundos e 68,50m do outro lado, dando frente para a Avenida LINCOLN WESTIN DA SILVEIRA, (antigo leito da RMV), confrontando com: referida Avenida, José Juvêncio Padilha, José Lino Lopes, Luiz Antonio da Silva e José Martins Ribeiro.- Havidos por Partilha julgada por sentença aos 26/09/1986, que transitou em julgado pelo Juízo no Cartório do 2º Ofício local.-PROPRIETARIOS: Luiz Libanio do Prado e s/m Waldette Garcia do Prado e Ary Tomaz Gomes e s/m Ofélia Violeta Prado Gomes, brasileiros, residentes nesta cidade.- Reg. Ant. Livro 02- nº 32.870 .....

R/01/49.678 - 18/08/2.011: O terreno acima matriculado, passa a pertencer à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS**-, inscrita no CNPJ sob o nº 18 243 220/0001-01, conforme Escritura Pública de Permuta, lavrada no Livro 097 fls. 061, aos 11 de Outubro de 1.974 pela Tabela do Cartório do 1º Ofício local, avaliado por Cr\$60.000,00 (moeda da época).- A Escrevente Autorizada Muritiba .c

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Cônego José Carlos nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000  
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

Emílio da Silveira Santos - Oficial

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6015.

Alfenas - MG, 21/09/2011

*[Handwritten signature]*

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

- Oficial: Emílio da Silveira Santos
- Sub Of.: Theresia Libanio do Prado
- Sub Of.: Renato Libanio do Prado
- Escrev.: Mariza Helena da Silva
- Escrev.: Cristófer Augusto de F. Costa

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Cônego José Carlos nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000  
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

Emílio da Silveira Santos - Oficial

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que revendo neste cartório os Livros de Reg. de Ônus, neles não encontrei nenhum Ônus gravando o imóvel acima matriculado.

Alfenas - MG, 21/09/2011

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Cônego José Carlos nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000  
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

Emílio da Silveira Santos - Oficial

Certidão: R\$ 18,88  
 Recomeço: R\$ 1,13  
 Taxa Judiciária: R\$ 4,04  
 TOTAL: R\$ 24,05

400,00

*[Handwritten mark]*



## **Prefeitura Municipal de Alfenas**

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: [www.alfenas.mg.gov.br](http://www.alfenas.mg.gov.br)

### **COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)**

#### **AVALIAÇÃO**

Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de afetação, que o terreno urbano com área de 6.120,00 m<sup>2</sup> situado na Avenida Lincoln Westin da Silveira nº 972, Bairro Campinho, nesta cidade, onde funcionava a antiga Escola Estadual Samuel Engel, (matrícula 49.678), cadastrado na Inscrição Cadastral 05.06.087.0085.0001, tem seu metro quadrado avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais) totalizando um valor de R\$ 2.448.000,00 (Dois milhões e quatrocentos e quarenta e oito mil reais).

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 28 de novembro de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe  
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva  
CPF: 599.752.266-15

Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia  
CPF: 698.809.846-00

12