

**Orçamento Referencial Alfenas - Valor do Bem Imóvel**

Baseado no § 3º da Leis Federais nº 12.462/2011 e 13.190/2015

Planta	Instalação	Característica	Área	Valor m² Mercado	Valor Total
1º Piso	Estacionamento	Área Construída Coberta	1.511,73	R\$ 3.000,00	R\$ 4.535.190,00
	ABL	Área Construída Coberta	121,26	R\$ 4.000,00	R\$ 485.040,00
	Circulação	Área Construída Coberta	305,52	R\$ 3.000,00	R\$ 916.560,00
	Prefeitura	Área Construída Coberta	1.481,21	R\$ 4.700,00	R\$ 6.961.687,00
	Área Comum	Área Construída Descoberta	19,00	R\$ 2.000,00	R\$ 38.000,00
	Área Comum	Área Ajardinada Descoberta	201,09	R\$ 2.000,00	R\$ 402.180,00
2º Piso	Estacionamento	Área Construída Coberta	3.143,31	R\$ 3.000,00	R\$ 9.429.930,00
	Estacionamento Câmara	Área Construída Coberta	1.067,48	R\$ 3.000,00	R\$ 3.202.440,00
	ABL	Área Construída Coberta	67,20	R\$ 4.000,00	R\$ 268.800,00
	Circulação	Área Construída Coberta	1.454,95	R\$ 3.000,00	R\$ 4.364.850,00
	Prefeitura	Área Construída Coberta	1.297,08	R\$ 4.700,00	R\$ 6.096.276,00
	Área Comum	Área Construída Descoberta	395,55	R\$ 2.000,00	R\$ 791.100,00
	Área Comum	Área Ajardinada Descoberta	669,13	R\$ 2.000,00	R\$ 1.338.260,00
	Área Comum	Área Calçada Descoberta	856,02	R\$ 2.000,00	R\$ 1.712.040,00
3º Piso	Cinema	Área Construída Coberta Especial	765,47	R\$ 5.500,00	R\$ 4.210.085,00
	ABL	Área Construída Coberta	2.480,19	R\$ 4.000,00	R\$ 9.920.760,00
	Circulação	Área Construída Coberta	1.808,47	R\$ 3.000,00	R\$ 5.425.410,00
	Prefeitura	Área Construída Coberta	2.486,58	R\$ 4.700,00	R\$ 11.686.926,00
	Auditório Prefeitura	Área Construída Coberta Especial	304,70	R\$ 5.500,00	R\$ 1.675.850,00
	Câmara	Área Construída Coberta	1.358,72	R\$ 4.700,00	R\$ 6.385.984,00
	Área Comum	Área Construída Descoberta	1.373,73	R\$ 2.000,00	R\$ 2.747.460,00
	Área Comum	Área Ajardinada Descoberta	2.411,05	R\$ 2.000,00	R\$ 4.822.100,00
	Área Comum	Área Calçada Descoberta	2.127,32	R\$ 2.000,00	R\$ 4.254.640,00
4º Piso	ABL	Área Construída Coberta	181,12	R\$ 4.000,00	R\$ 724.480,00
	Circulação	Área Construída Coberta	658,74	R\$ 3.000,00	R\$ 1.976.220,00
	Prefeitura	Área Construída Coberta	1.869,75	R\$ 4.700,00	R\$ 8.787.825,00
	Área Comum	Área Construída Descoberta	569,41	R\$ 2.000,00	R\$ 1.138.820,00
	Área Comum	Área Ajardinada Descoberta	127,24	R\$ 2.000,00	R\$ 254.480,00
	Área Comum	Área Calçada Descoberta	129,24	R\$ 2.000,00	R\$ 258.480,00

**31.242,26**

**R\$ 104.811.873,00**

**TOTAIS POR ÁREA**

Estacionamento	5.722,52	R\$ 3.000,00	R\$ 17.167.560,00
ABL	2.849,77	R\$ 4.000,00	R\$ 11.399.080,00
Circulação	4.227,68	R\$ 3.000,00	R\$ 12.683.040,00
Prefeitura	7.134,62	R\$ 4.700,00	R\$ 33.532.714,00
Cinema	765,47	R\$ 5.500,00	R\$ 4.210.085,00
Câmara	1.358,72	R\$ 4.700,00	R\$ 6.385.984,00
Auditório Prefeitura	304,70	R\$ 5.500,00	R\$ 1.675.850,00
Área Construída Descoberta	2.357,69	R\$ 2.000,00	R\$ 4.715.380,00
Área Ajardinada Descoberta	3.408,51	R\$ 2.000,00	R\$ 6.817.020,00
Área Calçada Descoberta	3.112,58	R\$ 2.000,00	R\$ 6.225.160,00

**31.242,26**

**R\$ 104.811.873,00**