PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA/MG. Torna público, a que fará realizar Licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL Nº 044/2019 - Processo nº 409/2019, do tipo MENOR PREÇO, para Aquisição de Equipamento/Material Permanente para o Centro de Saúde Dr. Hélio Martins de Oliveira. Abertura: Dia 11/11/2019 às 14:00hs. E-mail: licitacaopmsr@yahoo.com.br. Tel.: (34) 3654-1259. Luiz Cláudio Ferreira - Pregoeiro.

A **RGL Engenharia e Consultoria LTDA**, por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMAD, torna público que foi solicitado através do Processo Administrativo nº 51699/2019 , a Licença Ambiental Simplificada, para atividade Revitalização e Construção de Subsolo, localizada na Avenida Governador Valadares ,122- Bairro Centro - Betim.

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. **Localização do imóvel:** Betim-MG. Resid. Taquaril, Rua Gonçaguinha, nº 163 (Lt. 03-Qd. 11). CASA. Áreas totais: terr. 360,00m² e constr. 289,12m² (estimada no local). Matr. 99.186 do RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes para averbação da área construída apurada no local, denominação da rua e numeração predial correrão por conta do comprador. Constam débitos de Taxa de Lixo e Taxa de Conservação, do qual encontram-se sub judice, bem como, o resultado da ação e de todos os débitos pendentes serão por conta do comprador, sem direito a qualquer reembolso. Ocupada (AF). **1ª Leilão:** 11/11/2019, às 15:30hs. Lance mínimo: R$ 1.073.003,57 **2º Leilão:** 13/11/2019, às 15:30hs. Lance mínimo: R$ 258.000,00 **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600 Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS/MG. Comunica aos interessados que fará realizar licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA n°009/2019, PROCESSO 313/2019,** critério de julgamento, **MAIOR OFERTA.** Objeto: Objeto da presente licitação é a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, visando à ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, especificados no ANEXO V, CONDICIONADA À PARTICIPAÇÃO DE PESSOAS JURÍDICAS E FÍSICAS. O prazo para entrega dos envelopes contendo a documentação e as propostas, **encerra-se às 13:00 horas do dia 29 de novembro de 2019,** quando os mesmos deverão ser entregues ao Setor de Licitações e Contratos localizado à Rua João Luiz Alves nº 181, Centro, Alfenas-MG, CEP 37.130.143, junto com a Comissão Permanente de Licitações, ocasião em que serão abertos, em ato público os envelopes contendo a documentação dos licitantes. Alfenas (MG),25 de outubro de 2019. Prefeito: Luiz Antônio da Silva.

EDITAL DE CITAÇAO

ANTONIO JEFERSON DE GITIRANA, Oficial do cartório de registro de imóveis da comarca de Pirapora MG, na forma da lei, Etc.

Faz saber a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem, que se processa perante este cartório de registros de imóveis, uma AÇAO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINARIO EXTRAJUDICIAL, requerido por **ADRIANO PINTO MENESES**, brasileiro , casado, comerciante inscrito no CPF sob nº 050.570.546-00,Portado do RG: nº10.862.386-SSP/MG, filho de Maria Antônia Pinto de Menezes e Juvercino Dos Santos Menezes, CAMILA CONCEIÇAO CHAVES DE MENEZES, brasileira ,casada ,farmacêutica, inscrita no CPF sob nº 057.329.236-16, RG: 12.632.921-SSP/MG, filha de Monica Chaves e Olivia Chaves, com endereço na Rua da Bahia Nº480, Centro nesta cidade de Pirapora MG , CEP /; 39270-000. contra PAULO HIROTO OYADOMARI que se encontra em lugar incerto e não sabido, de um imóvel construído pelo terreno com a áreas de 964,00 m2(novecentos e sessenta e quatro metros quadrados),constituído dos lotes nº 17 e 18 da Quadra nº 17, situada no bairro Cinquentenário , nesta cidade ,com os seguintes limites: pela rua frente com a rua Dona Maria Gonzaga e rua YG, à esquerda com o lote nº 19, à direita com o lote nº 16 e fundo com o lote nº02, devidamente registrado sob nº 2-3.466-fls.08do livro 2-n de Registro Geral, do Registro Imobiliário desta comarca, especialmente para citação com o prazo de quinze (15)dias e eventuais terceiros interessados, ou seus herdeiros, incertos ou não sabidos, inclusive seus respectivos conjugues, se casados forem ,bem como seus herdeiros e sucessores , em conformidade como disposto no paragrafo 4° do artigo 216- A da Lei 6.015, datada de 31 de dezembro de 1973, acrescido pelo artigo 1.071 do novo código de processo civil, ficando os mesmo citados da presente ação ,bem como do prazo para contestação que é quinze (15) dias úteis que começara a fluir a parti do decurso do prazo contestação que é de quinze(15) dias úteis. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegado na inicial.

Pirapora, 05 de setembro de 2019.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Em virtude de requerimento apresentado a este Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Unaí – MG, ao Oficial Humberto Eustáquio Lisboa Frederico, com base no parágrafo 4º, do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, inscrita sob o CNPJ nº 00.000.000/0508-81, com sede em Brasília-DF, na forma da lei, intima-se por Edital a devedora fiduciante **EVA LUIZA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, manicure, CI 15807636-PC-MG e CPF 090.700.746-56, e eventuais interessados, tendo em vista que por 03 (três) vezes foi procurada e não localizada, então estando em local ignorado, incerto ou inacessível, a efetuar o pagamento dos valores pendentes relativos ao Contrato por instrumento particular com efeito de Escritura pública de venda e financiamento de imóvel de acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras Avenças nº 50815433, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, celebrado nos termos da Lei nº 9.514/97, registrado na matrícula nº 48.322, R-5, do Livro nº 2, Registro Geral, desta Serventia, no prazo legal de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação deste edital, a teor do exigido no art. 26, §4º da Lei nº 9.514/97. O pagamento deverá ser efetuado preferencialmente ao credor, ou ainda na sede do Registro de Imóveis da Comarca de Unaí-MG, sito na Rua Roncador, nº 203, Centro, Unaí-MG. O não pagamento tempestivo dos valores vencidos ou vincendos acarretará o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26, §7º e Art. 26-A da Lei 9.514/97. Unaí/MG, 11 de outubro de 2019. A Escrevente,

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular - Humberto E. L. Frederico
Substitutos - 1º Tab. Vinicius Ap. R. Frederico
2º Tab. Vinicius A. R. Frederico
Elaine Cristina Alves Fernandes
Marcelo Lamounier Carvalho de Assis
Registrador - Fernando da Rocha
Mais Alcântara O Carvalho
Célia Raquel Ferreira
Oscar Lemos Vieira

A **SPLENDOUR MINERAÇÃO E TRANSPORTE LTDA.** CNPJ 08.373.908/0008-29, por determinação do Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM, torna público que solicitou, através do processo Nº 11339/2018, Licença Ambiental Concomitante(LP+ LI), para Lavra a céu aberto - Rochas ornamentais e de revestimento - Classe IV, em Itacambira - MG.

LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA LAS

A Água Marinha Empreendimentos Imobiliários Ltda., por determinação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMMAD, torna público que foi concedida através do Processo Administrativo nº 41.752/2019, a Licença Ambiental Simplificada Classe 0 para a atividade de rede de drenagem em talvegue localizada próxima à Rua Arthur Rabelo e Av. Juiz Marco Túlio Isaac.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS/MG
PREGÃO PRESENCIAL Nº 011/2019 - PROCESSO 041/2019

Objeto: Aquisição de medicamentos, materiais hospitalares, materiais para laboratório e material odontológico, para manutenção das atividades da Secretaria de Saúde do Município de Mamonas/MG. Sessão de recebimento de propostas e julgamento: 12/11/2019 às 08:00 horas. Edital: www.mamonas.mg.gov.br - Mamonas/MG, 28.10.2019.

Regina de Sousa Santos - Pregoeira Oficial

MUNICÍPIO DE ALFENAS. O Pregoeiro, comunica aos interessados que fará realizar licitação na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL Nº 081/2019,** pelo sistema de **REGISTRO DE PREÇOS tipo MENOR PREÇO POR ITEM.** Objeto: Aquisição futura e eventual aquisição de leite integral pasteurizado homogeneizado do tipo B. **Sessão dia 08 de novembro de 2019, ás 13h.** Edital completo na Divisão de Licitação desta Prefeitura, ou pela Internet no endereço: www.alfenas.mg.gov.br. Alfenas, 25 de novembro de 2019. Roberto Dias de Alencar, Pregoeiro.

EXTRATO DE EDITAL
SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE – SEST
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 20/2019

O **SEST – Serviço Social do Transporte** comunica aos interessados que realizará concorrência para contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviço de tráfego de SMS (short message service) originado da CONTRATANTE às Operadoras de Telefonia Móvel, por meio de Plataforma da CONTRATADA de acordo com as especificações, quantitativo e detalhamento deste Edital e seus anexos, cujo recebimento dos envelopes contendo a documentação e a proposta será no dia 18/11/2019, às 09h. Para retirada do edital e acesso às demais informações, os interessados deverão dirigir-se a Unidade B Nº 31 do SEST SENAT – Divinópolis/MG, das 08:00 às 17:00 horas, telefone (37) 3214-4404 ou por e-mail para o seguinte endereço: licitacao.b031@sestsenat.org.br.

ASS COMISSÃO DE LICITAÇÃO

SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS – SINPRO/MG - Edital de Convocação - O Sindicato dos Professores do Estado de Minas Gerais, na forma do art. 13 e seguintes do seu Estatuto Social, por seu presidente abaixo-assinado, convoca todos os professores, que trabalham em estabelecimentos particulares de ensino, que ministram cursos: Infantil, Fundamental, Médio, Superior e Posterior, Cursos Livres, Educação de Jovens e Adultos Regular, Supletivos, Preparatórios, Pré-Vestibulares e Educação Profissional, nos municípios abaixo citados, para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, nos termos estatutários, a se realizar nos locais e horários abaixo designados, para deliberação sobre a seguinte ordem do dia: a) Leitura do presente edital; b) Discussão e aprovação da Pauta de Reivindicações a ser apresentada e discutida com o Sindicato dos Estabelecimentos de Ensino do Triângulo Mineiro – SINEPE/TM; c) Deliberações sobre greve inclusive sobre o pagamento dos dias parados; d) Deliberações sobre o percentual, forma de pagamento e repasse da Taxa Assistencial; e) Autorização para desconto da Contribuição Sindical conforme disciplina os artigos 578, 579 e 582 da CLT; f) Autorização para a diretoria do Sindicato negociar, assinar Acordos Coletivos, Convenções Coletivas e Aditivos a estes, assim como ajuizar Protesto Judicial, Dissídios Coletivos ou quaisquer ações que sejam necessárias à defesa do interesse da categoria, inclusive substabelecer tais poderes; g), Deliberação sobre a instalação em caráter permanente da presente Assembléia; h) Outras deliberações conseqüentes. **Municípios:** Araguari, Campina Verde, Douradoquara, Estrela do Sul, Indianópolis, Nova Ponte, Prata, Perdizes, Romaria, Santa Juliana, Tupaciguara e Uberlândia, designada para o dia **19/11/2019**, às 8h, em 1ª convocação, e às **09h30**, em 2ª convocação, na Sede Regional do SINPRO/MG, à Av. Professor José Inácio de Souza, 1744 - Bairro Brasil - **Uberlândia/MG. Municípios:** Abadia dos Dourados, Coromandel, Guimarânia, Iraí de Minas, Monte Carmelo, Pedrinópolis e Patrocínio, designada para o dia **01/11/2019**, às 8h30, em 1ª convocação, e às **9h**, em 2ª convocação, Auditório I da UNICERP à Av. Livia Terezinha Iassi Capuano, 466- Chácara das Rosas - **Patrocínio/MG. Municípios:** Araguari, Capinópolis, Chaipolis, Centralina, Cachoeira Dourada, Gurinhatã, Ipiaçu, Itumbiara, Limeira do Oeste, Monte Alegre de Minas e Santa Vitória, designada para o dia **09/11/2019**, às 08h30, em 1ª convocação, e às **09h**, em 2ª convocação, no Colégio Santa Teresa , localizado à Rua 20, nº 586 - Centro – **Ituiutaba/MG. Municípios:** Araxá, Conquista, Sacramento, Água Comprida, Campo Florido, Conceição das Alagoas, Delta, Pirajuba, São Francisco de Sales, Uberaba, Veríssimo, Comendador Gomes, Frutal, Fronteira, Igaçaba, Iturama, Planura e União de Minas, designada para o dia **10/11/2019**, às 17h30, em 1ª convocação, e às **18h**, em 2ª convocação, na Sede Regional do SINPRO/MG à Rua Alfen Paulo, 105 – Mercês - **Uberaba/MG.** Belo Horizonte, 29 de outubro de 2019. Valéria Peres Morato Gonçalves - Presidente.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Em virtude de requerimento apresentado a este Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Unaí – MG, ao Oficial Humberto Eustáquio Lisboa Frederico, com base no parágrafo 4º, do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, inscrita sob o CNPJ nº 00.000.000/0508-81, com sede em Brasília-DF, na forma da lei, intima-se por Edital ao devedor fiduciante **EMILIO CAETANO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CNH 03875513552-DETRAN/MG e CPF 838.675.461-34, e eventuais interessados, tendo em vista que por 03 (três) vezes foi procurada e não localizada, então estando em local ignorado, incerto ou inacessível, a efetuar o pagamento dos valores pendentes relativos ao Contrato por instrumento particular com efeito de Escritura pública de venda e financiamento de imóvel de acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras Avenças nº 50814421 garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, celebrado nos termos da Lei nº 9.514/97, registrado na matrícula nº 35.115, R-4, do Livro nº 2, Registro Geral, desta Serventia, no prazo legal de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação deste edital, a teor do exigido no art. 26, §4º da Lei nº 9.514/97. O pagamento deverá ser efetuado preferencialmente ao credor, ou ainda na sede do Registro de Imóveis da Comarca de Unaí-MG, sito na Rua Roncador, nº 203, Centro, Unaí-MG. O não pagamento tempestivo dos valores vencidos ou vincendos acarretará o direito da consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26, §7º e Art. 26-A da Lei 9.514/97. Unaí/MG, 11 de outubro de 2019. A Escrevente,

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE UNAÍ-MG
Titular - Humberto E. L. Frederico
Substitutos - 1º Tab. Vinicius Ap. R. Frederico
2º Tab. Vinicius A. R. Frederico
Elaine Cristina Alves Fernandes
Marcelo Lamounier Carvalho de Assis
Registrador - Fernando da Rocha
Mais Alcântara O Carvalho
Célia Raquel Ferreira
Oscar Lemos Vieira

A **SPLENDOUR MINERAÇÃO E TRANSPORTE LTDA.** CNPJ 08.373.908/0005-86, por determinação do Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM, torna público que solicitou, através do processo Nº 11344/2018, Licença Ambiental Concomitante(LP+ LI+LO), para Lavra a céu aberto - Rochas ornamentais e de revestimento - Classe II, em Bocaiuva - MG.

SINDICATO DOS PROFESSORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS - Edital de Convocação - O Sindicato dos Professores do Estado de Minas Gerais, convoca a todos os professores associados ou não, empregados no CENTRO UNIVERSITÁRIO - UNIBH, para ELEIÇÃO de Representante dos Professores Empregados, nos termos CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA - REPRESENTANTE DE EMPREGADOS da Convenção Coletiva de Trabalho 2019/2020 e disciplinado nos artigos 30, §1 e seus parágrafos do Estatuto Social do SINPRO/MG; que realizar-se-á no dia de 07 de novembro de 2019 às 18h, na sede do Sindicato dos Professores do Estado de Minas Gerais – SINPRO MINAS, à rua Jaime Gomes, 198 – Floresta, Belo Horizonte/MG. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2019. Valéria Peres Morato Gonçalves - Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUETA/MG
Extrato de Contrato

Processo nº 046/2019 - Tomada de Preço nº 003/2019. Objeto: Contratação de empresa especializada em execução de obras de engenharia para executar obra de recapagem de vias urbanas no Distrito de Quatituba e construção de muro de contenção, conforme as planilhas, projetos e memoriais em anexo .no Edital: Contratado: Raulino Engenharia Eircli, Contrato nº 048/2019, no valor de R$ 1.137.366,96. Contratante: Prefeitura Municipal de Itueta/MG. Prazo de validade: 06 meses.

Itueta/MG, 28 de outubro de 2019
Valter José Nicoli
Prefeito Municipal

LEV TERMOPLÁSTICOS LTDA, CNPJ 05.936.089/0001-16, por determinação do Conselho Estadual de Política Ambiental – COPAM, torna público que solicitou, por meio do Processo Administrativo Nº 17180/2005, Ampliação da Licença de Operação, para "Moldagem de termoplástico não organoclorado", "Moldagem de termoplástico organoclorado, sem a utilização de matéria-prima reciclada ou com a utilização de matéria-prima reciclada a seco" e "Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e pontos revendedores de combustíveis de aviação" estabelecido na Rodovia BR 262 Nº 18700 – KM 403,54, Bairro Patafufo, CEP: 35.661-390, Pará de Minas/MG.

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. **Localização do Imóvel:** Belo Horizonte-MG. Br. União. Rua Domingos Fernandes, nº 214. Ed. Resid. Ville Royal, Apto. 404, cofre/s as vagas de garagem nº 19, 51 e 56. APARTAMENTO. Área priv. principal 83,40m². Matr. 100.648 do 4º RI Local. Obs.: Ocupado (AF). **1ª Leilão:** 11/11/2019, às 15:30hs. Lance mínimo: R$ 1.207.357,47 **2ª Leilão:** 13/11/2019, às 15:30hs. Lance mínimo: R$ 624.338,78 **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600 Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844

COMUNICADO

A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indício de golpe contra o consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade, o Procon Estadual de Minas Gerais (31) 3335-8552 ou a Delegacia Especializada de Ordem Econômica (31) 3330-1757 e 3330-1798. Delegacia Especializada de Crimes Contra o Consumidor 3275-1887.

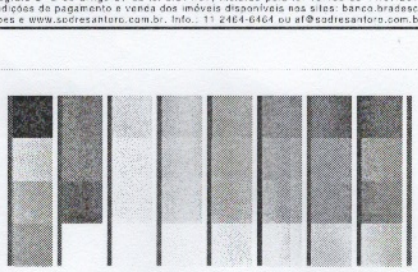
bradesco — SODRÉ SANTORO 40 anos

LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE DE IMÓVEIS 08 E 13/11 ÀS 14H

Odivio Lauro Sodré Santoro, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 607, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Av. Brasil, 478, Jd. Paulista, São Paulo, SP.

LOTE 07 - Cedro do Abaeté/MG

Bairro Centro. Avenida Coronel Francisco Guimarães, nº 768. Imóvel comercial. Áreas totais: terr. estimado no local e lançado no IPTU 702,00m² (consta no RI 567,00m²) e constr. estimada no local e lançada no IPTU de 177,00m² (consta no RI 135,00m²). Matr. 5.329 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da eventual divergência das áreas de terreno e construída apuradas no local com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF). 1º Leilão: 08/11/2019 às 14h. Lance mínimo: R$ 468.410,72 2º Leilão: 13/11/2019 às 14h. Lance mínimo: R$ 129.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

LOTE 13 - Contagem/MG

Bairro Novo Eldorado. Rua Jeupira, nº 672. Edifício Vila Real. Ap. 203, c/ direito ao uso de 01 vaga de garagem, já devidamente demarcada. Áreas priv.: 60,42m² (ap.) e 10,35m² (garagem). Matr. 98.228 do RI local. Obs.: Consta ação ordinária, processo nº 5002277-91.2016.8.13.0079, em trâmite na 03ª Vara Cível da Comarca de Contagem/MG. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado (AF).1º Leilão: 08/11/2019 às 14h. Lance mínimo: R$ 373.086,91 2º Leilão: 13/11/2019 às 14h. Lance mínimo: R$ 320.659,86 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Pagamento à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.sodresantoro.com.br. Info.: 11 2464-6464 ou af@sodresantoro.com.br.