



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de desafetação de um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 2.358,37 m² situado nesta cidade de Alfenas - MG, correspondente a Área Institucional 1 do Loteamento Cidade Jardim com as seguintes medidas e confrontações: mede 77,90 m (setenta e sete metros e noventa centímetros) de frente para a Avenida Lincoln Westin da Silveira, 14,24 m (catorze metros e vinte e quatro centímetros) em curva para a Avenida Lincoln Westin da Silveira e Rua São João da Boa Vista, 23,85 m de frente para a Rua São João da Boa Vista, 87,51 m com área destinada às instalações do Tiro de Guerra e aos fundos com 36,00 m com propriedade de Rodrigo Frota da Silveira e Outros.

O imóvel foi avaliado em R\$200,00 (duzentos reais) o metro quadrado, totalizando um valor de R\$471.674,00 (quatrocentos e setenta e um mil e seiscentos e setenta e quatro reais) e está cadastrado na Inscrição Cadastral 04.05.347.0695.0001 e matriculado sob o n° 59.408 do Livro n° 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG e em nome da Prefeitura Municipal de Alfenas.

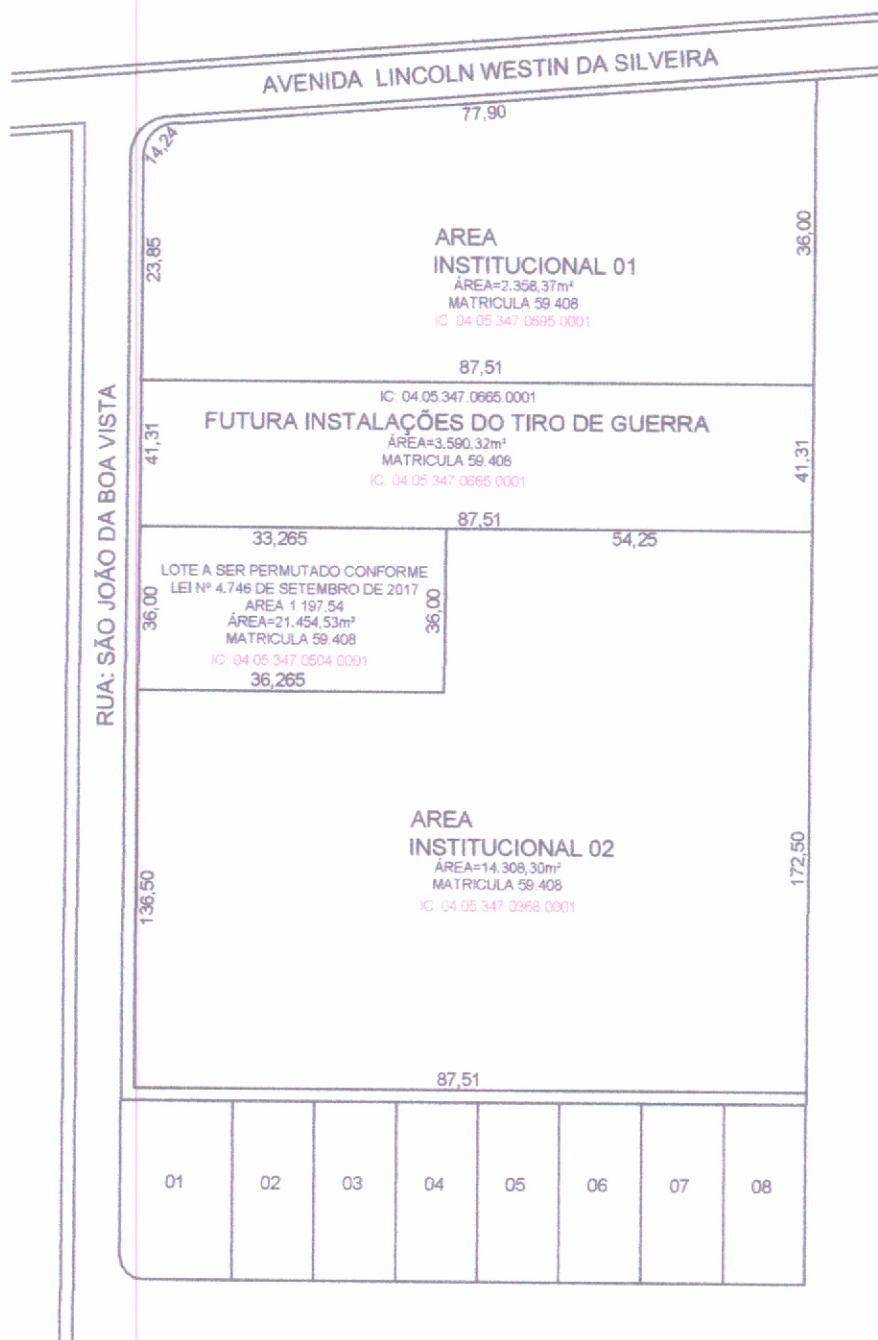
Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 01 de agosto de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

LEVANTAMENTO



COORDENADORIA DE GEOPROCESSAMENTO
 CADASTRO TÉCNICOS

DATA: 08/08/2018

SEM ESCALA

ENDEREÇO:

AV. LINCOLN WESTIN DA SILVEIRA ESQUINA COM A RUA SÃO JOÃO DA BOA VISTA
 BAIRRO: LOTEAMENTO CIDADE JARDIM ALFENAS-MG

TERRENOS:

21.454,53m²

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

C.P.F.:

18.243.220/0001-01

LEVANTAMENTO:

ERIVELTON TECNICO CADISTA

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

04.05.347.0665.0001

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS - MG

EMÍLIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIAL

THEREZA LIBÂNIO SANTOS
OFICIAL SUBSTITUTA

RENATO LIBÂNIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIAL SUBSTITUTO

CRISTOFER AUGUSTO DE FREITAS COSTA BÍSCARD
OFICIAL SUBSTITUTO

MARIZA HELENA DA SILVA PENNA
ESCREVENTE



CERTIDÃO

MATRICULA: 59.408 LIVRO 02 DATA: 07/02/2018

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 21.454,53 m², situado nesta cidade de Alfenas-MG, correspondente a **Área Institucional** do Loteamento Cidade Jardim, com as seguintes medidas e confrontações: mede 77,90 m (setenta e sete metros e noventa centímetros) de frente para a **Avenida Doutor Lincoln Westin da Silveira**, 14,24 m (catorze metros e vinte e quatro centímetros) em curva para a Avenida Doutor Lincoln Westin da Silveira e Rua São João da Boa Vista; no fundo mede 87,51 m (oitenta e sete metros e cinquenta e um centímetros), sendo 17,51 m (dezessete metros e cinquenta e um centímetros) com o lote 1, 10,00 m (dez metros) com o lote 2, 10,00 m (dez metros) com o lote 3, 10,00 m (dez metros) com o lote 4, 10,00 m (dez metros) com o lote 5, 10,00 m (dez metros) com o lote 6, 10,00 m (dez metros) com o lote 7 e 10,00 m (dez metros) com o lote 8, todos da quadra 14; do lado direito de quem da Avenida olha a Área Institucional, mede 238,35 m (duzentos e trinta e oito metros e trinta e cinco centímetros) com a Rua São João da Boa Vista e do lado esquerdo mede 246,44 m (duzentos e quarenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros) com propriedade de Rodrigo Frota da Silveira e outros. I.C. nº 04.05.347.0665.0001. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS**, com sede nesta cidade de Alfenas-MG, CNPJ nº 18 243 220/0001-01. Registro Ant. Livro 02, nº R/03/52.150, conforme registro do Loteamento Cidade Jardim, nos termos do Artigo 18 da Lei 6766/79. Matriculado nos termos do Artigo 22 da Lei 6.766 de 19/12/79 e planta do Loteamento, arquivada em cartório. **PROTOCOLO: 127.071-L.01**, aos 31/01/2018. - Quant.: 01. Código: 4401-6. O Oficial Substituto

Av/01/59.408 - 07/02/2018: Prot. 122.348, aos 22/12/2017: **Afetação:** A área acima matriculada, fica **afetada**, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 904, Provimento 260/2013, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Cidade Jardim, registrado sob o nº R/03/52.150 do Livro 02, desta serventia. O Oficial Substituto

ALFENAS, 07 de fevereiro de 2018.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas-Minas Gerais

- Oficial: Emílio da Silveira Santos
- Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
- Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
- Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
- Escrevente: Mariza Helena da Silva Penna
- Escrevente: Mário Roberto Sauto Silva

Certidão

Certifico e dou fé, que revendo neste cartório os Livros de Reg. de Ônus, neles não encontrei nenhum Ônus, gravando o imóvel acima, matriculado.

Alfenas, 07 de fevereiro de 2018.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG

Número ordinal do ofício 0016040163

Selo Eletrônico N° BUM51216

Cód. Seg.: 4917.9599.7577.1001

Prestitação N° 127/071 - 31 de Janeiro de 2018
Quantidade de Atos Praticados: 17
Emol: R\$ 852,93 - Rec.: R\$ 39,16 - Tx Fisco: R\$ 170,64 - Total: R\$ 852,73

002835



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas - MG e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de desafetação de um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 14.308,30 m² situado nesta cidade de Alfenas - MG, correspondente a Área Institucional 2 do Loteamento Cidade Jardim com as seguintes medidas e confrontações: mede 136,50 m de frente para a Rua São João da Boa Vista, 36,26 m e também em linha quebrada na extensão de 36,00 m com propriedade da Empresa Vilma de Fátima Oliveira Raats, 54,25 m com área destinada ao Tiro de Guerra, 87,51 m com os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra 14 do Loteamento Cidade Jardim e aos fundos na extensão de 172,50 m com propriedade de Rodrigo Frota da Silveira e Outros.

O imóvel foi avaliado em R\$200,00 (Duzentos reais) o metro quadrado, totalizando um valor de R\$2.861.660,00 (Dois milhões, oitocentos e sessenta e um mil e seiscentos e sessenta reais) e está cadastrado na Inscrição Cadastral 04.05.347.0368.0001 e matriculado sob o nº 59.408 do Livro nº 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG e em nome da Prefeitura Municipal de Alfenas.

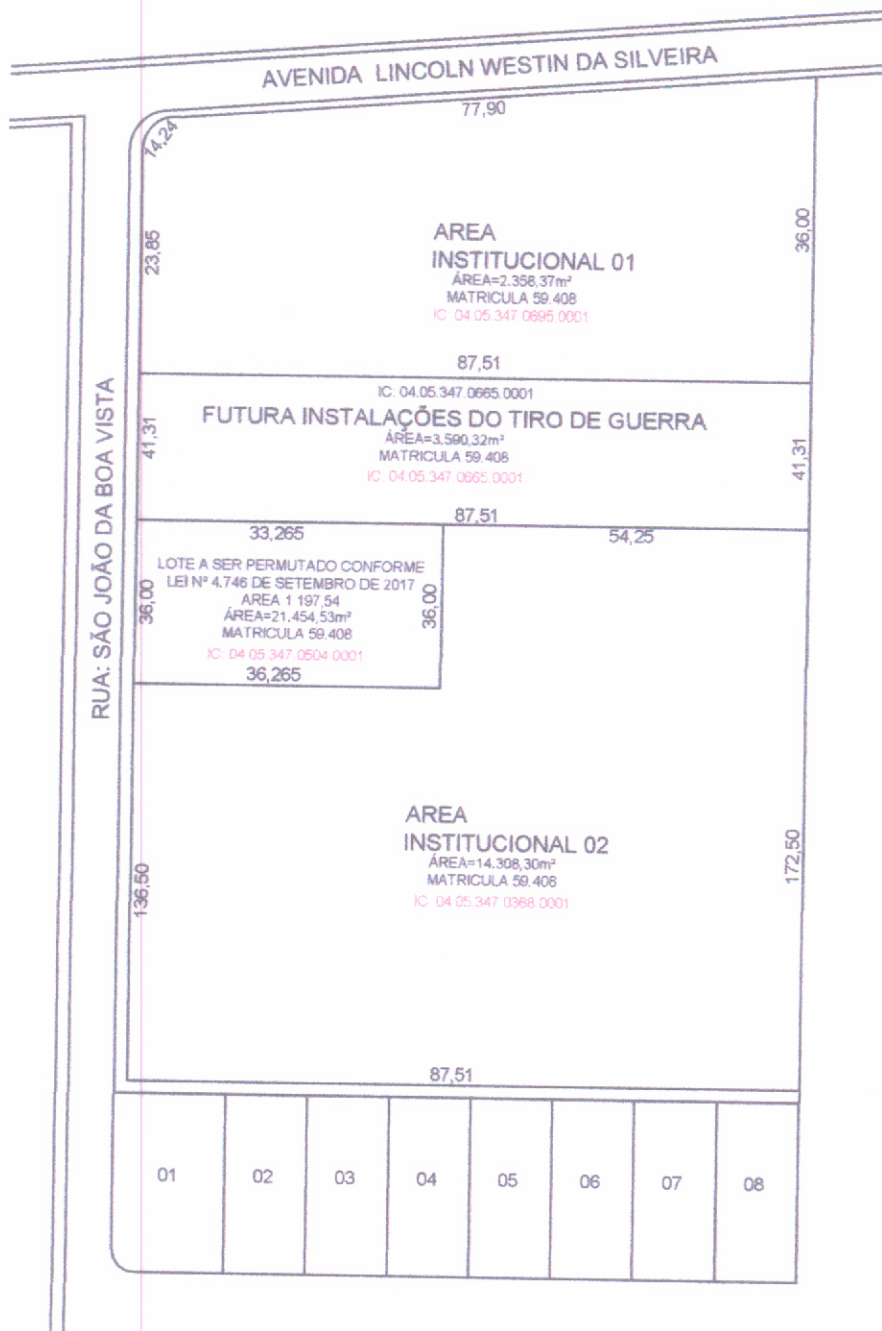
Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 01 de agosto de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

LEVANTAMENTO



COORDENADORIA DE GEOPROCESSAMENTO
 CADASTRO TÉCNICOS

DATA: 08/08/2018

SEM ESCALA

ENDEREÇO:

AV. LINCOLN WESTIN DA SILVEIRA ESQUINA COM A RUA SÃO JOÃO DA BOA VISTA
 BAIRRO: LOTEAMENTO CIDADE JARDIM ALFENAS-MG

TERRENOS:

21.454,53m²

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS

C.P.F.:

18.243.220/0001-01

LEVANTAMENTO:

ERIVELTON TECNICO CADISTA

INSCRIÇÃO CADASTRAL:

04.05.347.0665.0001

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS - MG

EMÍLIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIAL

THEREZA LIBÂNIO SANTOS
OFICIAL SUBSTITUTA

RENATO LIBÂNIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIAL SUBSTITUTO

CRISTOFER AUGUSTO DE FREITAS COSTA BÍSCARO
OFICIAL SUBSTITUTO

MARIZA HELENA DA SILVA PENNA
ESCREVENTE



CERTIDÃO

MATRICULA: 59.408 LIVRO 02 DATA: 07/02/2018

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 21.454,53 m², situado nesta cidade de Alfenas-MG, correspondente a **Área Institucional** do Loteamento Cidade Jardim, com as seguintes medidas e confrontações: mede 77,90 m (setenta e sete metros e noventa centímetros) de frente para a **Avenida Doutor Lincoln Westin da Silveira**, 14,24 m (catorze metros e vinte e quatro centímetros) em curva para a Avenida Doutor Lincoln Westin da Silveira e Rua São João da Boa Vista; no fundo mede 87,51 m (oitenta e sete metros e cinquenta e um centímetros), sendo 17,51 m (dezessete metros e cinquenta e um centímetros) com o lote 1, 10,00 m (dez metros) com o lote 2, 10,00 m (dez metros) com o lote 3, 10,00 m (dez metros) com o lote 4, 10,00 m (dez metros) com o lote 5, 10,00 m (dez metros) com o lote 6, 10,00 m (dez metros) com o lote 7 e 10,00 m (dez metros) com o lote 8, todos da quadra 14; do lado direito de quem da Avenida olha a Área Institucional, mede 238,35 m (duzentos e trinta e oito metros e trinta e cinco centímetros) com a Rua São João da Boa Vista e do lado esquerdo mede 246,44 m (duzentos e quarenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros) com propriedade de Rodrigo Frota da Silveira e outros. I.C. nº 04.05.347.0665.0001. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS**, com sede nesta cidade de Alfenas-MG, CNPJ nº 18 243 220/0001-01. Registro Ant. Livro 02, nº R/03/52.150, conforme registro do Loteamento Cidade Jardim, nos termos do Artigo 18 da Lei 6766/79. Matriculado nos termos do Artigo 22 da Lei 6.766 de 19/12/79 e planta do Loteamento, arquivada em cartório. **PROTOCOLO: 127.071-L.01**, aos 31/01/2018. - Quant.:01.Código: 4401-6. O Oficial Substituto [assinatura] m.

Av/01/59.408 - 07/02/2018: Prot. 122.348, aos 22/12/2017: **Afetação:** A área acima matriculada, fica **afetada**, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 904, Provimento 260/2013, da CGJ-MG, em razão da instituição do Loteamento Cidade Jardim, registrado sob o nº R/03/52.150 do Livro 02, desta serventia. O Oficial Substituto [assinatura] m.

ALFENAS, 07 de fevereiro de 2018.

[assinatura]

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas-Minas Gerais

- Oficial: Emílio da Silveira Santos
- Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
- Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
- Oficial Substituto: Cristófer Augusto de Freitas C. Biscaro
- Escrevente: Mariza Helena da Silva Penna
- Escrevente: Mário Roberto Sauto Silva

Certidão
Certifico e dou fé, que revendo neste cartório os Livros de Reg. de Ônus, neles não encontrei nenhum Ônus, gravando o imóvel acima, matriculado.
Alfenas, 07 de fevereiro de 2018.
<u>[assinatura]</u>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico N° BUM51216
Cód. Seg.: 4917.9599.7577.1001
Protocolação N° 127071 - 31 de janeiro de 2018
Quantidade de Atos Praticados: 17
Emol: R\$ 852,93 - Rec.: R\$ 39,16 - Tx Fisc.: R\$ 170,64 - Total R\$ 892,73

002835