



Prefeitura Municipal de Alfenas

Rua Juscelino Barbosa, 1609 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-039

Tel. (0xx35) 3698-1701 - 3698-1702

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 050/2013)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna enviada pela Procuradoria Geral do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de desapropriação, a avaliação de um imóvel urbano sem benfeitoria, com a área de 8.702,14 m² situado nesta cidade de Alfenas, no loteamento denominado Jardim Aeroporto, entre a Avenida Teixeira da Silva esquina com a Rua Aggeu Gomes da Silva (croqui de localização em anexo), de propriedade da Sociedade dos Amigos do Jardim Aeroporto - SAJA - de CNPJ nº 17.461.653/0001-66, conforme a matrícula 23.335 Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas - MG e Inscrição Cadastral 04.05.076.0710.0001, sendo avaliado em R\$250,00 o metro quadrado da área útil do referido terreno.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 29 de Setembro de 2017.

Presidente: Paulo Roberto Felipe
CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva
CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia

CPF: 698.809.846-00

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS — M.G.

MATRICULA N.º 23.335DATA 06/12/94

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 8.702,14 metros quadrados, situado nesta cidade de Alfenas, no Loteamento denominado do JARDIM AEROPORTO, correspondente a parte da área de Sistema de Recreio, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Teixeira da Silva nas extensões de 13,50m + 33,30m + 76,00m + 10,00m; frente também para a Rua Dezenove na extensão de 53,50m; área verde na extensão de 124,00m possuindo um córrego na extensão de 75,30m. PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS. CGC nº 18 243 220/0001-01. Reg. Ant. Livro 2- R/01/7.234.-.-.-.-.

R/01/23.335 = 06/12/1.994: O imóvel acima matriculado, foi doado a SOCIEDADE DOS AMIGOS DO JARDIM AEROPORTO - SAJA. CGC nº 17.461 653/0001-66, com sede nesta cidade de Alfenas., conforme Escritura Pública de Doação lavrada aos 11 (onze) de Novembro de 1.994 pela Tabela do Cartório do 1º Ofício local. Que para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$1.265,45. A Escrevente Autorizada Alcides

R/02/23.335 - 13/09/2019: Protocolo 129.204 - Livro 1 aos 02/08/2018: REVERSÃO DE DOAÇÃO: Nos termos do Artigo 250, III, da Lei de Registros Públicos, fica cancelado o registro de doação a Sociedade dos Amigos do Jardim Aeroporto = SAJA, CGC 17.461.653/0001-66, retornando a titularidade do bem ao MUNICÍPIO DE ALFENAS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 18.243.220/0001-01 com endereço à Praça Fausto Monteiro, nº54, Centro - Alfenas - MG. (Registro efetuado após instauração de Procedimento de Suscitação de Dúvida - Processo número 5002827-81.2018.8.13.0016) Decisão com trânsito e julgado em data de 05/09/2019. Fica arquivado nessa serventia requerimento formulado pelo município e cópia dos Autos Objeto do Procedimento da Dúvida, para efeitos de emolumentos e taxa de fiscalização foi considerado o valor de R\$2.175.535,00, conforme declaração arquivada em cartório, de acordo com o Artigo 103, do provimento nº260 da CGJ/MG. Quantidade: 01, Código da Tabela (4522-9), Emol.: R\$2.836,05, Tx. Fisc.: R\$2.320,40, Recompe: R\$170,15, Selo Eletrônico CFT67054, Código de Segurança 8148.0458.1320.6463. O Oficial Substituto Alcides a

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.

Alfenas-MG, 13 de SETEMBRO de 2019



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 0016040163

Selo Eletrônico N° CFT67054
Cód. Seg.: 8148.0458.1320.6463



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas-Minas Gerais

Oficial: Emílio da Silveira Santos
 Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
 Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
 Oficial Substituto: Cristófer Augusto de Freitas C. Biscaro
 Escrevente: Mariza Helena da Silva Pena
 Escrevente: Mário Roberto Souto Silva

Prenotação N° 129204 - 02 de agosto de 2018
Quantidade de Atos Praticados: 4
Emol: 3222,81 - Rec: 193,43 - Tx Fisc: 2446,5 - Total: 5862,74
Consulte a validade deste selo no site: <http://www.tjmg.jus.br>



Prefeitura Municipal de Alfenas

Rua Juscelino Barbosa, 1609 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-039

Tel. (0xx35) 3698-1701 - 3698-1702

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

