



Prefeitura Municipal de Alfenas

Praça Fausto Monteiro, 347 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

Tel. (0xx35) 3698-2026 Fax. (0xx35) 3698-2044

Internet: www.alfenas.mg.gov.br

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS (Portaria 362/2017)

AVALIAÇÃO

Em resposta a Comunicação Interna da Procuradoria Geral do Município de Alfenas e em cumprimento ao Inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, declaramos para fins de leilão, que os dois terrenos urbanos com área de 15.000,00 m² cada um, totalizando 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), situados nesta cidade, no Distrito Industrial, na estrada do Pântano, foram avaliados em R\$1.384.500,00 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil e quinhentos reais), sendo o metro quadrado do terreno avaliado em R\$46,15, os terrenos estão cadastrados nas Inscrições Cadastrais 01.06.462.0200.0001 e 01.06.462.0150.0001 em nome da Prefeitura Municipal de Alfenas e registrados no Cartório de Registro de Imóveis de Alfenas sob as matrículas nº 52.163 e 52.164.

Por ser verdade, firmamos o presente para os devidos fins legais.

Alfenas, 24 de maio de 2019.

Presidente: Paulo Roberto Felipe

CPF: 435.318.736-87

Membro 1: Luciano Alves da Silva

CPF: 599.732.266-15

Membro 2: Kátia Maria Iunes Garcia

CPF: 698.809.846-00

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS - MG

EMÍLIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIAL

THEREZA LIBÂNIO SANTOS
SUB-OFFICIAL

RENATO LIBÂNIO DA SILVEIRA SANTOS
SUB-OFFICIAL

CRISTOFER AUGUSTO DE FREITAS COSTA
ESCREVENTE

MARIZA HELENA DA SILVA PENNA
ESCREVENTE



CERTIDÃO

LIVRO: 02, MATRICULA: 52.163, DATA DA MATRICULA: Alfenas, 06/11/2013.*****

Um terreno com a área de 15.000,00m2, situado nesta cidade de Alfenas - MG, no lugar denominado **Córrego do Pântano**, no perímetro urbano, na estrada de terra do parque industrial, no Distrito Industrial, confrontando com: frente para referida Estrada, lado esquerdo com gleba B, lado direito com David Hanemamm e fundos com Maria do Carmo Martins dos Santos e outros. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA. ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11 453 144/0001-10, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. Havidos por Escritura Publica de Compra e Venda, aos 08/07/2013 pelo 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG. Reg. Ant. Livro 02 nº R/03/51.767.*****

AV/01/52.163 - 06/11/2013: Prot. no Lº 1/D nº108.026 aos 05/11/2013: O imóvel acima matriculado, é objeto do desmembramento de uma área maior, registrada sob o nº 51.767 do Livro 02, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Pena.a

R/02/52.163 - 30/04/2014: Prot. 109.919 | L.1-D, aos 25/04/2014: O imóvel acima matriculado foi doado pela proprietária, Imobiliária Engel Madureira Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 11 453 144/0001-10, ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS - MG**, com sede à Praça Dr. Fausto Monteiro, 54, CPFJ 18 243 220/0001-01, representada por seu Prefeito Maurilio Peloso, CPF 441 636 908-59; pelo valor de R\$517.500,00, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada aos 23 de Abril de 2014, pela Tabela do 1º Ofício local. Livro 281-N, Fls. 108. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Pena.m.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

Emílio da Silveira Santos - Oficial

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6015.
Alfenas - MG, 05/05/2014

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

Emílio da Silveira Santos - Oficial

Certidão: R\$ 13,83
Recumpe: R\$ ****
Taxa Judiciária: R\$ 4,88
TOTAL: R\$ 18,71

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

Com. de Alfenas - Minas Gerais

Emílio da Silveira Santos

Sub. Of. Thereza Libânio Santos

Sub. Of. Renato Libânio da Silveira

Escriv. Mariza Helena da Silva Pena

Escriv. Cristofer Augusto de Freitas Costa
YI 32467



SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

Cristofer Augusto de F. Costa

ESCREVENTE
Alfenas-MG

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE ALFENAS - MG

EMÍLIO DA SILVEIRA SANTOS
OFICIAL



THEREZA LIBÂNIO SANTOS
SUB-OFFICIAL

RENATO LIBÂNIO DA SILVEIRA SANTOS
SUB-OFFICIAL

CRISTOFER AUGUSTO DE FREITAS COSTA
ESCREVENTE

MARIZA HELENA DA SILVA PENNA
ESCREVENTE

CERTIDÃO

LIVRO: 02, MATRICULA: 52.164, DATA DA MATRICULA: Alfenas, 06/11/2013.*****

Um terreno com a área de 15.000,00m2, situado nesta cidade de Alfenas – MG, no lugar denominado **Córrego do Pântano**, no perímetro urbano, na estrada de terra do parque industrial, no Distrito Industrial, confrontando com: frente para referida Estrada, lado esquerdo com Maria do Carmo Martins dos Santos e outros, lado direito com Gleba A e fundos com Maria do Carmo Martins dos Santos e outros. **PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA. ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11 453 144/0001-10, com sede nesta cidade de Alfenas - MG. Havidos por Escritura Publica de Compra e Venda, aos 08/07/2013 pelo 2º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre - MG. Reg. Ant. Livro 02 nº R/03/51.767. Emol.: R\$14,99, Tx. Fisc.: R\$4,72.*****

AV/01/52.164 - 06/11/2013: Prot. no Lº 1/D nº108.026 aos 05/11/2013: O imóvel acima matriculado, é objeto do desmembramento de uma área maior, registrada sob o nº 51.767 do Livro 02, conforme faculta o Artigo 167 item II da Lei nº 6.015 e requerimento arquivado em Cartório. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Penna.

R/02/52.164 - 30/04/2014: Prot. 109.919 I L.1-D, aos 25/04/2014: O imóvel acima matriculado foi doado pela proprietária, Imobiliária Engel Madureira Ltda, com sede nesta cidade, CNPJ 11 453 144/0001-10, ao **MUNICÍPIO DE ALFENAS - MG**, com sede à Praça Dr. Fausto Monteiro, 54, CPFJ 18 243 220/0001-01, representada por seu Prefeito Maurilio Peloso, CPF 441 636 908-59; pelo valor de R\$517.500,00, conforme Escritura Pública de Doação, lavrada aos 23 de Abril de 2014, pela Tabela do 1º Ofício local. Livro 281-N, Fls. 108. A Escrevente Aut.: Mariza Helena da Silva Penna.m.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

Emílio da Silveira Santos - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.

Alfenas - MG, 05/05/2014

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP 37130-000

COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS

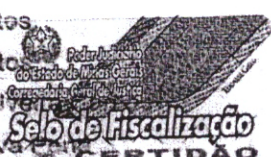
Emílio da Silveira Santos - Oficial

Certidão:	R\$ 13,83
Recompe:	R\$ ****
Taxa Judiciária:	R\$ 4,88
TOTAL:	R\$ 18,71

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais

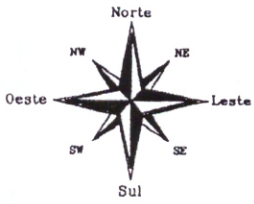
- Oficial: Emílio da Silveira Santos
- Sub-Ofic: Thereza Libânio Santos
- Sub-Ofic: Renato Libânio da Silveira Santos
- Escrevente: Mariza Helena da Silva Penna
- Escrevente: Cristofer Augusto de Freitas Costa



SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL AMOREG/2012

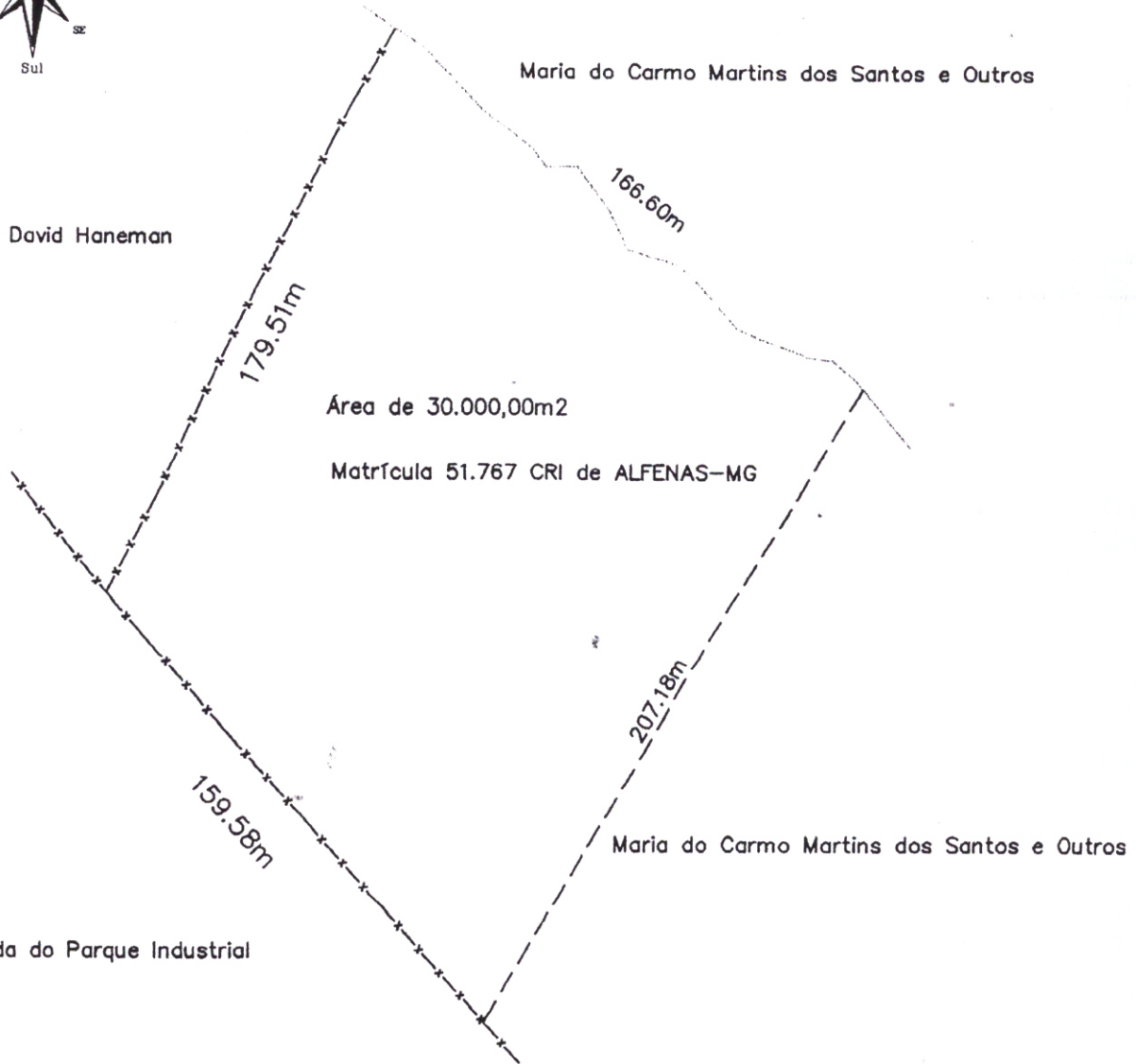
Cristofer Augusto de F Costa

ESCREVENTE
Alfenas-MG



David Haneman

Maria do Carmo Martins dos Santos e Outros



Área de 30.000,00m²

Matrícula 51.767 CRI de ALFENAS-MG

Maria do Carmo Martins dos Santos e Outros

Estrada do Parque Industrial

APROVADO EM 31/10/13
Paulo Roberto Felipe
GEOPROCESSAMENTO E
CADASTRO TÉCNICO

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO CADASTRO TÉCNICO

ESC:1/2000
DATA:24/09/13
FOLHA: 1/2

ENDEREÇO DA OBRA: Frente para a estrada de terra do Parque Industrial de Alfenas, no bairro Distrito Industrial.

TERRENO:
30.000,00 m²



PROPRIETÁRIO:
IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA

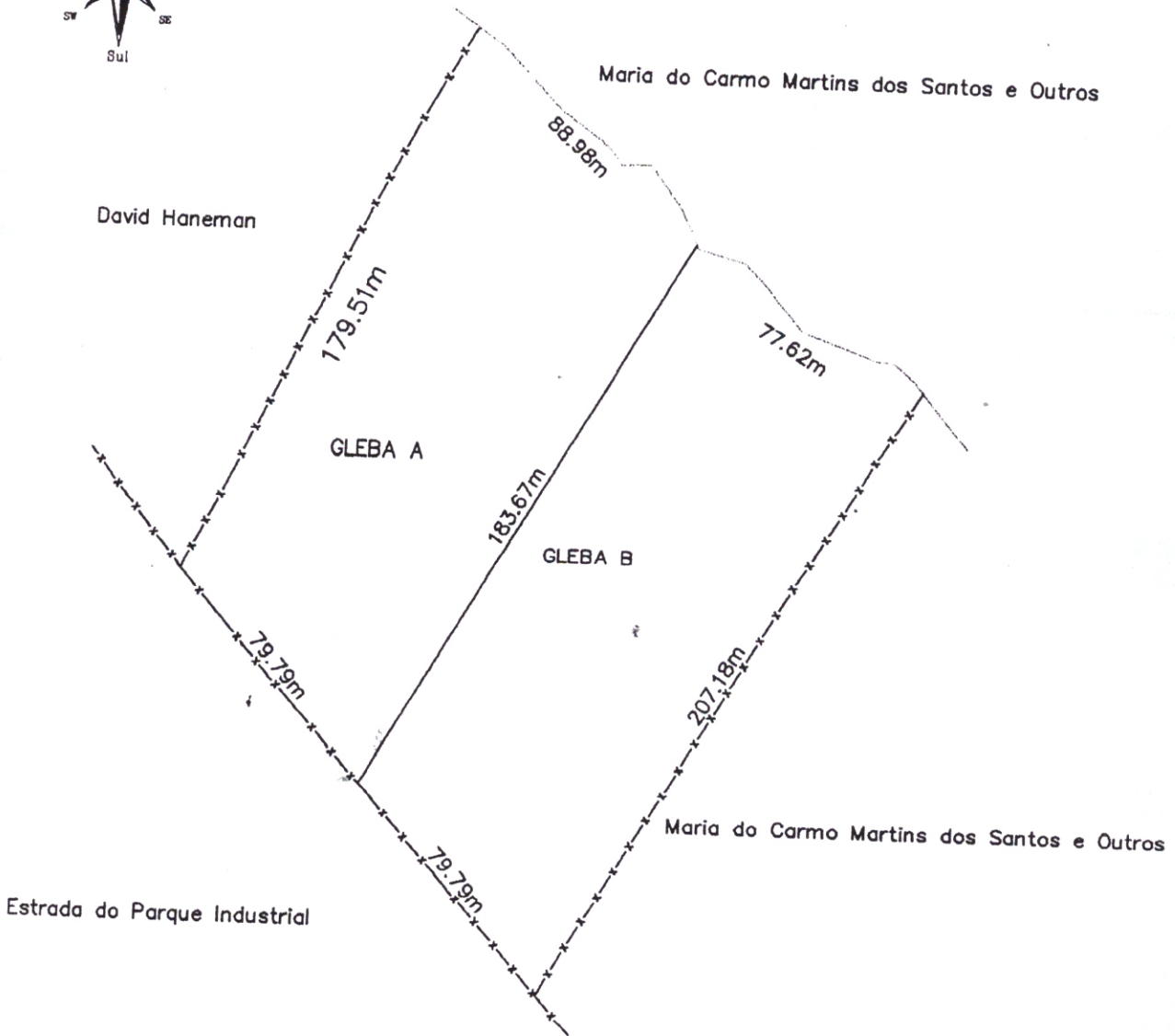
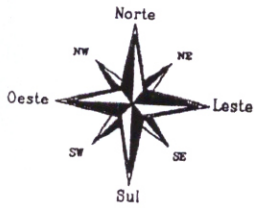
C.N.P.J.
11.453.144/0001-10

AUTOR DO PROJETO:
Joaquim Ribeiro de Avila Leite

CREA
149890/D

END.CORRESPONDENCIA
Rua João de souza Sobrinho, 1456, Jd. América I, Alfenas

INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL (ORIGEM)



APROVADO EM 31/10/13
Paulo Roberto Felipe
 GEOPROCESSAMENTO E
 CADASTRO TÉCNICO

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
CADASTRO TÉCNICO

ESC: 1/2000
 DATA: 24/09/13
 FOLHA: 2/2

ENDEREÇO DA OBRA: Frente para a estrada de terra do Parque Industrial de Alfenas, no bairro Distrito Industrial.

TERRENO:
 30.000,00 m²



PROPRIETÁRIO:
 IMOBILIÁRIA ENGEL MADUREIRA LTDA

C.N.P.J.
 11.453.144/0001-10

AUTOR DO PROJETO:
 Joaquim Ribeiro de Avila Leite

CREA
 149890/D

END. CORRESPONDÊNCIA
 Rua João de Souza Sobrinho, 1456, Jd. América I, Alfenas

INSCRIÇÃO CADASTRAL DO IMÓVEL (ORIGEM)